

保険商品のご案内について

弊社では、保険商品をご案内するにあたり、次のとおり商品を選別し、お客さまにお勧めすることとしております。

1. 弊社の取扱い保険会社（全社）

弊社が取扱う保険会社は次のとおりです。

<損害保険>

A I G 損害保険株式会社、株式会社全管協共済会

2. 弊社がお勧めする保険会社・商品およびその理由

弊社が取扱う保険会社の内、弊社がお客さまにお勧めする保険会社・商品およびその理由は次のとおりです。

【お勧めする理由】

当社は下記の通り、推奨販売することを経営方針としております。

- ① 住居使用・・・株式会社全管協共済会
- ② 事業用物件（管理・非管理物件）、その他・・・A I G 損害保険株式会社

理由としては下記の3つとなります。

- 1. 事務処理に精通していること。
- 2. 事故対応の手続が行いやすいこと。
- 3. 信頼関係が構築されていること。

但し、お客様のご意向を最優先いたしますので、その他ご希望がある場合はこの限りではありません。

代理店名

株式会社 セイワ地研

お客様各位

個人情報のお取り扱いについて

■個人情報保護における基本方針

㈱セイワ地研は、お客様の保護について高い意識をもち、個人情報に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取扱、安全かつ確実な管理・運営に努めます。

■個人情報の取得および利用について

お客様から個人情報をご提示いただく場合は、利用目的の提示を行い、ご本人の同意なく利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱は致しません。尚、お客様からの個人情報のご提示は任意ですが、お客様へのサービス向上を目指す上で必要となる場合がありますのでご理解ください。また、ご提示いただいた個人情報が正確かつ最新であることにつきましては、ご本人が責任を負っていただくものと致します。

■個人情報を利用する目的および第三者への情報提供について

お客様からご提示いただいた個人情報は、次の目的で利用し、第三者へ情報提供致します。

1. 不動産の賃貸借契約の相手方を探索すること、賃貸借契約（連帯保証契約を含む）、管理委託契約等を締結すること、および契約に基づく役務を提供すること。
2. 不動産の賃貸、それらの代理・仲介、管理等に関する情報を提供すること。
3. 上記1および2の目的を達成するために、契約の相手方および貸し希望者・借り希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件流通機構、物件情報を書面またはインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、共済会、不動産管理業者、保証委託会社またはお客様の同意を得た第三者に提供すること。
なお、契約の相手方探索の為に指定流通機構に対して物件情報を提供する場合および指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報を次のとおり利用致します。

(1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。

(2) 指定流通機構は、物件情報および成約情報（成約情報は、貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格等の情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供すること等の宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

- ・提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
- ・情報の提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体の手段で行います。
- ・ご本人様からお申し出がありましたら、情報の提供は中止致します。

4. 上記1および2の役務、情報を提供するために、郵便物、電話、電子メール等により連絡すること。
5. お客様からのお問い合わせに際して、および上記4の目的を達成するために、必要に応じて保管すること。
6. 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として、およびその資料として保管すること
7. 不動産の賃貸借等に関する価格査定を行うこと。
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、他の物件の価格査定に際し「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

- ・提供される情報は、貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格等の項目です。
- ・情報の提供は、書面、電子メール等の手段で行います。
- ・ご本人様のお申し出がありましたら、情報の提供は中止致します。

8. 市場動向分析を行うこと。

■個人情報に関するお問い合わせ窓口

お客様の個人情報および保有個人データについて、その内容の開示・訂正・利用停止等のご請求、その他個人情報に関するご質問、ご意見等のお申し出については、以下のお問い合わせ窓口またはお客様の営業担当者にご連絡ください。

1. お問い合わせ・相談窓口

住 所 〒810-0041 福岡市中央区大名 2-8-17
電 話 092-713-5600（受付時間 月～土 9:15～17:45）
E-メール info@seiwachiken.co.jp

2. 個人情報保護管理責任者（㈱セイワ地研 代表取締役 次田武史



個人情報の取り扱いについての説明を受け、本書面の内容について承諾し、本書面を受領しました。

年 月 日 住所

氏名

印

住居用入居申込書【法人】

申込日 年 月 日

物件名 <small>コードNo.</small>						号室
所在地	〒					
賃料	円	礼金	円	仲介手数料	円	
共益費	円	敷金	円	駐車場仲介手数料	円	
緊急サポート24	円	敷引	円	鍵交換費	円	
町費	円	駐車場敷金	円	火災保険料	円	
駐車場料	円	リモコン代	円	室内消毒代	円	
	円	ネームプレート代	円	退去時清掃代	円	
月額合計	円		円		円	
ペット	可・不可 / 有(犬・猫 匹・種類)・無		駐車場	要(車種:)・不要		
契約形態	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家(年間)		保証会社	<input type="checkbox"/> ふれんずサポート保証 <input type="checkbox"/> 日本セーフティ		
入居希望日	年 月 日	保証料	円			
敷金精算方法	<input type="checkbox"/> 実費 <input type="checkbox"/> 敷引(退去時家賃の ヶ月分)		契約形態	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居用(学生プラン) <input type="checkbox"/> 事業用		

申込者

ふりがな 法人名			印	設立	年 月
本社所在地	〒			事業内容	
TEL	FAX			資本金	円
支店所在地	〒			年商	円
TEL	FAX			営業所数	ヶ所
契約内容	本社契約・支店契約 ()			従業員数	名
担当部署	担当者			主要取引先	
				取引銀行	

契約部署・ 契約代行等	TEL	
	FAX	
	担当部署	
所在地	〒	担当者

入居者 雇用形態 : 正社員・契約社員・派遣社員・その他()

ふりがな 氏名		性別	男・女	配偶者	有・無
		生年月日	S・H 年 月 日(満 歳)		
現住所	〒	自宅電話			
現在の住居	自己所有・家族所有・賃貸・社宅・その他()		携帯電話		
ふりがな 勤務先名称		業種			
		役職			
所在地	〒	勤続年数	年 ヶ月		
TEL	FAX	年収	万円(税込)		
同居者氏名 (続柄)	生年月日	勤務先・学校・学年・連絡先			
ふりがな ()	S・H・R 年 月 日(満 歳)	携帯電話	-	-	
ふりがな ()	S・H・R 年 月 日(満 歳)	携帯電話	-	-	
ふりがな ()	S・H・R 年 月 日(満 歳)	携帯電話	-	-	
ふりがな ()	S・H・R 年 月 日(満 歳)	携帯電話	-	-	

連帯保証人

ふりがな 氏名		性別	男・女	続柄	
		生年月日	S・H 年 月 日(満 歳)		
現住所	〒	自宅電話			
現在の住居	自己所有・家族所有・賃貸・社宅・その他()		携帯電話		
勤務先名称		業種			
所在地	〒	役職			
雇用形態	正社員・自営業・契約社員・派遣・アルバイト・その他		勤続年数	年 ヶ月	
TEL	FAX	年収	万円(税込)		

緊急連絡先

ふりがな 氏名		性別	男・女	続柄	
		生年月日	S・H 年 月 日(満 歳)		
現住所	〒	自宅電話			
現在の住居	自己所有・家族所有・賃貸・社宅・その他()		携帯電話		
勤務先名称		業種			
所在地	〒	役職			
TEL	FAX				

※火災保険についての確認事項(必ずご確認の上、該当項目にチェックをお願いします。)

『保険商品のご案内について』を確認しました。 地震保険の加入を希望する。

備考

- ・申込書の必要事項は正確に、空欄の無いよう全てご記入下さい。
- ・ご記入漏れや虚偽があった場合は、契約締結後であっても契約解除となることがあります。
- ・ご記入内容確認の為、必要書類(会社謄本・印鑑証明書・入居者様の身分証明書・入居者様全員の住民票等)の提出をお願い致します。
また、連帯保証人様へ確認の連絡をさせていただきます。
- ・ご記入頂いた内容につきましては、個人情報保護法の定めに従い当該物件の貸主様・管理会社に通知し、重要事項説明書、賃貸借契約書の作成、ご入居者様が当該物件に入居された以降に連絡等が必要となります物件の保守・点検・管理を行う業者への開示以外には利用致しません。
- ・申込書の内容を受け入居者審査を行います。お申込をお断りする場合があります。お断りの理由については、一切お答えできませんのでご了承下さい。
- ・契約締結日以降に借主様の責による契約解除があった場合はご入金済の仲介手数料は返金致しません。また手数料を未払いの場合は別途請求致します。
- ・賃貸借契約の成立・不成立を問わず、本申込書は返却致しません。

仲介業者様	
ご担当者様	
TEL	FAX